**房屋交付通知书**

尊敬的伟星{area\_name} **{room\_name}** 室业主 **{name}** （先生/女士）：

您好！感谢您对伟星的关注与支持。根据您与我司签订的《商品房买卖合同》约定，我们很荣幸地通知您于**{date2}** 到{area\_name}交付现场（**地点：{address}；工作时间：8:00-16:30**）办理房屋交接手续。

**您须携带的资料：**

（1）业主本人的有效身份证明原件及1份复印件

（2）《商品房买卖合同》原件，购房全款发票原件

（3）若您已购买地下车位，另请携带车位协议及车位发票原件

**特别提示：**

1、如您办理按揭贷款银行尚未放款或您尚未付清该房屋全款给我公司，我公司将相应推迟您收房的日期，敬请谅解。

2、为了维护您的合法权益，请您务必亲临现场办理（买受人为两人及以上的，须一起到场），如您不能亲临，需委托他人办理的，被委托人必须持有经过公证的《授权委托书》、委托人和被委托人有效身份证明原件及购房相关资料（包括但不限于本通知书所列举的资料）。

3、依据《商品房买卖合同》约定，若您未在约定的交付日前来办理房屋交接手续，仍视为我司已按约定向您履行了交付义务，且您购房有关的一切费用、风险、责任等将由您承担。

4、根据您与我司签订的《前期物业管理服务协议》及芜湖市物价局相关规定，您应于本交付通知书上载明的交付之日起交纳物业服务费（空置房物业综合服务收费按照全额收取）。

咨询电话： 安徽伟星置业客服部：0553-5890066

 {area\_name}物业管理处：{phone}

{company}

客服部

{date}